



Mandanteninformation 3/2009

<u>Inhaltsverzeichnis</u>	<u>Seite</u>
Arbeitsrecht	
• Datenschutz im Betrieb	2
• Schwangerschaft und Gleichbehandlung	2
• Schriftform der Kündigung	2
• Urlaubsabgeltung bei zweiter Elternzeit	3
Mietrecht	
• Diskriminierungsverbot grundsätzlich auch im Mietrecht	3
• Erhebliche Unterschreitung der Wohnfläche berechtigt zur außerordentlichen Kündigung	3
• Balkone und Terrassen sind nur eingeschränkt bei der Wohnflächenberechnung anzusetzen!	3
• Vermieter hat Renovierungskosten an Mieter zu erstatten	4
• Farbwahlklausel birgt Sprengkraft	4
• Preisanpassungsindizes können nach ihrer Einstellung im Wege der Vertragsauslegung ausgetauscht werden	5
• Verzicht auf Abrechnung der Betriebskosten	5
• Eigenbedarfskündigung zugunsten des Schwagers	5
• Versorgungssperre seitens des Vermieters zulässig	6
• Mietspiegel muss Mieterhöhungsschreiben nicht beigefügt werden	6
• Vorsicht bei Gewähr von Zahlungserleichterungen	6
Steuerrecht	
• Die Wahrheit kommt ans Licht	7
• Modifizierte Abgeltungssteuer durch neue Regierung?	7

Den ganzen Inhalt dieses Rundbriefes erhalten Sie bei Ihrer Anwaltskanzlei Kanzler-Kern-Kaiser und bei Ihrer SKT Steuerberatungsgesellschaft mbH