

# Max Muster (Vermieter)

Musterstraße 1  
99999 Musterstadt  
Steuernummer: 06/123/456  
Telefon: 123456789  
Email: xxxxx

An  
Hans Mieter  
Mieterstraße 1  
88888 Mieterdorf

## RECHNUNG

Rechnungsnummer:	213/2021
Rechnungsdatum:	01.04.2021
Liefer-/Leistungsdatum:	01.01.2020 bis 31.12.2020

Nebenkostenabrechnung für das Mietobjekt XXXXXX für den Zeitraum 01.01.2020 bis 31.12.2020

Gas	800,00 €
Wasser	700,00 €
Hausmeister	150,00 €
Fahrstuhl	100,00 €
Gesamt netto:	1.750,00 €
zzgl. <b>16%</b> USt:	280,00 €
<b>Gesamtbetrag:</b>	<b>2.030,00 €</b>

### ./. Vorauszahlungen

Vorauszahlungen 01-06 2020 6 x 100,00 €

netto	-600,00 €	
<b>Umsatzsteuer 19%</b>	-114,00 €	-714,00 €

Vorauszahlungen 07-12 2020 6 x 100,00 €

netto	-600,00 €	
<b>Umsatzsteuer 16%</b>	-96,00 €	-696,00 €

**Nachzahlung** **620,00 €**

Zahlbar innerhalb von 10 Tagen.